

# LES DIAGNOSTICS IMMOBILIERS OBLIGATOIRES



**DIAGNOSTIC  
TECHNIQUE**



**BIEN IMMOBILIER  
CONCERNÉ**



**DURÉE DE  
VALIDITÉ**

**DPE**

Tous

**10 ans**  
(sauf si réalisé avant le 30 juin 2021)

**Amiante**

Logements construits avant 1997

**Illimité ou 3 ans**  
si présence d'amiante

**Loi Carrez**

Uniquement les biens en copropriété

**Illimité**  
si il est au nom du propriétaire

**Plomb (CREP)**

Plomb (CREP)

**Illimité ou 12 mois**  
si présence de plomb

**Etat des risques et pollutions**

Logements situés dans les communes  
visées par arrêté préfectoral

**6 mois**

**Termites**

Logements situés dans les communes  
visées par arrêté préfectoral

**6 mois**

**Gaz**

Logements avec installation de plus  
de 15 ans

**3 ans**

**Electricité**

Logements avec installation de plus  
de 15 ans

**3 ans**

**Assainissement**

Maisons individuelles non raccordées  
au réseau collectif

**3 ans**

**Nuisances sonores aériennes**

Logements situés dans une zone  
d'exposition au bruit des aéroports

**Non précisé par la loi**