

## NOS HONORAIRES

À compter du 20 mars 2020

### Locations à l'année vides et meublées

soumises à la loi du 6 juillet 1989 - dans la limite des plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 / TVA en vigueur au 20.03.2020.

#### À la charge du bailleur

Commercialisation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	
1 à 25 m <sup>2</sup> .....	8 Euros TTC
26 à 45 m <sup>2</sup> .....	7 Euros TTC
46 à 65 m <sup>2</sup> .....	6 Euros TTC
À partir de 66 m <sup>2</sup> .....	5 Euros TTC
État des lieux .....	3 Euros TTC/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation.....	10 Euros TTC

#### À la charge du Preneur

Commercialisation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	
1 à 25 m <sup>2</sup> .....	8 Euros TTC
26 à 45 m <sup>2</sup> .....	7 Euros TTC
46 à 65 m <sup>2</sup> .....	6 Euros TTC
À partir de 66 m <sup>2</sup> .....	5 Euros TTC
État des lieux .....	3 Euros TTC/m <sup>2</sup>

### Locations de droit commun

(location d'habitation secondaire / location meublée 10 mois / location garage – entrepôt)

#### À la charge du Preneur

Commercialisation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	
1 à 25 m <sup>2</sup> .....	8 Euros TTC
26 à 45 m <sup>2</sup> .....	7 Euros TTC
46 à 65 m <sup>2</sup> .....	6 Euros TTC
À partir de 66 m <sup>2</sup> .....	5 Euros TTC
État des lieux .....	3 Euros TTC/m <sup>2</sup>

#### À la charge du bailleur

Commercialisation, visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	
1 à 25 m <sup>2</sup> .....	8 Euros TTC
26 à 45 m <sup>2</sup> .....	7 Euros TTC
46 à 65 m <sup>2</sup> .....	6 Euros TTC
À partir de 66 m <sup>2</sup> .....	5 Euros TTC
État des lieux .....	3 Euros TTC/m <sup>2</sup>

### Locations locaux commerciaux et professionnels

À la charge du Preneur  
15% HT du loyer annuel HC\*

### Gestion locative

TVA en vigueur au 20.03.2020.

#### À la charge du bailleur

Honoraires de gestion.....8,00% TTC (soit 6,67% HT) du loyer HC\*

#### Option facultative

Assurance loyers impayés.....2,50% TTC du loyer total  
Assurance loyers impayés et vacance locative.....5,00% TTC du loyer total

#### Prestations particulières

À la charge du bailleur  
Frais de dossier contentieux ou sinistre locataire.....150 Euros TTC

#### À la charge du preneur

Avenant au bail.....100 Euros TTC

### Location Saisonnière

#### À la charge du propriétaire

Honoraires de gestion.....10,00%

#### Option facultative

Assurance annulation et sinistre.....2,20%

#### Prestations particulières

Ménage Propriétaire.....40 Euros/heure

#### À la charge du locataire

Honoraires de location.....20,00%  
Frais de dossier.....50 Euros TTC

#### Option facultative

Assurance annulation séjour.....3,5% TTC du montant du séjour

#### Prestations particulières

#### Ménage de fin de séjour

Forfait de 60 Euros TTC à 250 Euros TTC selon la superficie du logement

#### Location matériel de puériculture

18 Euros TTC/3 jours - 28 Euros TTC/semaine

#### Location draps et linge de toilette

Tarifs de notre prestataire partenaire consultables sur demande

#### Location mini-box wifi

9 Euros TTC/jour – 39 Euros TTC/semaine